



POLICIA LOCAL DE LLORET DE MAR

PROTOCOL INTERN DE TREBALL EN CAS D'OCUPACIONS IRREGULARS

L'article 245.2 del Codi Penal diu: "*El que ocupare, sin autorizaci3n debida, un inmueble, vivienda o edificio ajenos que no constituyan morada, o se mantuviere en ellos contra la voluntad de su titular, ser3 castigado con pena de multa de tres a seis meses*".

En aquest sentit, i davant d'aquesta tipologia inclosa en els delictes contra el patrimoni, **a nivell policial s'actuar3 d'ofici** en el cas que no hi hagi denúncia pr3via:

1) En el moment que els agents del servei operatiu tinguin coneixement d'una presumpta ocupaci3 d'immobles, **realitzaran una acta policial d'ocupaci3 i li donaran el n3mero de registre DRAG**. En aquest sentit, 3s important ressenyar la filiaci3 de les persones denunciades i fer constar que han estat informades de la presumpta comissi3 d'un delicte lleu (**adjuntant acta de la normativa legal a l'acta d'ocupaci3**). Si no 3s possible identificar als ocupants en la primera actuaci3, **es deixar3 pendent pels tornos seg3ents la identificaci3 dels ocupes**.

NO donar3 c3pia al ocupants de l'acta d'ocupaci3, la qual t3 3nicament valor a efectes de tramitaci3 de minuta policial. Es donar3 c3pia als ocupants del recull legislatiu adjunt, mitjançant el qual s3n informats de la presumpta comissi3 del delicte, document que hauran de signar. En cas que no volguessin signar, s'haur3 de fer constar "No vol signar, se li lliura c3pia".

La sala de comandament, en el moment de la intervenci3 far3 la consulta de la titularitat de l'immoble i, si hi hagu3s dades de contacte, es far3 la comunicaci3 immediatament al titular, informant-lo de la possibilitat de posar denúncia en seu policial.

2) Els agents de l'ORD instruiran un atestat o informe d'**OCUPACI3 D'IMMOBLES (delicte lleu)** on haur3 de constar la titularitat de l'habitatge ocupat. En aquest sentit s'hauran de fer gestions pr3vies amb el Registre de la Propietat de Lloret de Mar per obtenir c3pia simple del registre, que s'adjuntar3 a l'atestat i entrar3 al Jutjat d'Instrucci3 en funcions de gu3rdia de manera ordin3ria. Si finalment no s'aconsegueix la filiaci3 dels ocupants, es faran constar les gestions negatives i s'adreçar3 tamb3 al Jutjat de Gu3rdia. A l'atestat tamb3 es far3 de constar la comunicaci3 al titular, la qual cosa de no ser possible, tamb3 es ressenyar3 igualment al document.

3) L'OAV-RC, com a norma general, far3 la consulta al Registre de la Propietat aix3 com la posterior comunicaci3 al titular de l'immoble, quedant anotat el resultat al registre de novetats, tot i aix3, si s'escau durant la tramitaci3, les esmentades gestions seran realitzades per l'ORD donant coneixent via correu electr3nic a l'OAV-RC i deixant-ho anotat igualment al registre.

A continuació s'adjunten les adreces electròniques del registre de la propietat:

-Registre de la propietat Lloret número 1:
lloretdemar1@registrodelapropiedad.org

-Registre de la propietat Lloret número 2:
lloretdemar2@registrodelapropiedad.org

En cas de trobar-nos amb una actuació policial motivada per **L'ENTRADA EN VIVENDA AL-LIENA** recollida con a delictes **MENYS GREU** als següents apartats de l'art. 202 del CP:

1. "El particular que, sin habitar en ella, entrare en morada ajena o se mantuviera en la misma contra la voluntad de su morador, será castigado con pena de prisión de seis meses a dos años"

2. "Si el hecho se ejecutare con violencia o intimidación la pena será de prisión de uno a cuatro años y multa de seis a doce meses"

En aquest sentit, es considera "morada" les **primeres i segones residències i residències eventuais**.

Es lliurarà, l'atestat al Jutjat de Guàrdia de manera urgent, citant les víctimes i procedint amb els denunciats d'acord a Llei (detenció/imputació). Serà l'Autoritat Judicial qui es pronunciarà sobre la recuperació de l'habitatge com a mesures urgents.

En casos de segones residències i residències eventuais constitutives de morada, es citarà a les víctimes per al dia següent, mitjançant acta N06, així com als ocupants irregulars investigats. Si no hagués estat possible citar als investigats, igualment es citarà a les víctimes per tal que l'Autoritat judicial prengui les mesures urgents que cregui oportunes.

Cal tenir en compte:

L'article 245.1 del C.P que diu: "Al que con **violencia o intimidación** en las personas ocupara una cosa inmueble o usurpare un derecho real inmobiliario de pertenencia ajena, se le impondrá, además de las penas en que incurriere por las violencias ejercidas, la **pena de prisión de uno a dos años**, que se fijará teniendo en cuenta la utilidad obtenida y el daño causado" per tant, en aquest cas estarien davant un **delicte menys greu d'USURPACIÓ**.

Si es dona el cas de delicte flagrant, cal no confondre la temptativa d'ocupació amb la temptativa de robatori amb força (delicte menys greu), de fet, ja es va donar el cas d'un nou "modus operandi", on el presumpte autor d'un robatori amb força, en el moment de ser enxampat canviant el pany, es va excusar dient que era per ocupar l'habitatge.

La qual cosa us comunico pel seu compliment i als efectes adients.

César Lisardo Martínez Pelayo
Sotsinspector en cap de la policia local