



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## PROJECTE PER A L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DE RESIDÈNCIA ASSISTIDA I CENTRE DE DIA DE LLORET DE MAR

### Identificació de l'expedient

|                       |                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Títol</b>          | Establiment del servei públic municipal de Residència assistida i Centre de dia de Lloret de Mar |
| <b>Regidoria</b>      | Serveis Socials i Promoció Social – Àrea de Ciutadania                                           |
| <b>Núm. Expedient</b> | 12742026000004                                                                                   |
| <b>Assumpte</b>       | Projecte d'establiment del servei públic                                                         |

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.- Antecedents.....                                                            | 2  |
| 2.- Característiques del servei .....                                           | 2  |
| 2.1.- Residència assistida .....                                                | 3  |
| 2.2.- Centre de dia .....                                                       | 6  |
| 3.- Forma de gestió del servei públic.....                                      | 8  |
| 4.- Obres, béns i instal·lacions necessàries per a la prestació del servei..... | 10 |
| 5.- Estudi econòmic financer .....                                              | 10 |
| 6.- Règim estatutari de les persones usuàries .....                             | 12 |



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

## 1.- Antecedents

Mitjançant acord del Ple Municipal, en sessió ordinària de data 14 de juliol de 2023, es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació administrativa per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, pluralitat de criteris, de l'obra consistent en la construcció de la residència de la gent gran i centre d'atenció diürna de Lloret de Mar conjuntament amb el servei previ de redacció del projecte bàsic i executiu, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – cofinançat per la Unió Europea- Nextgenerationeu, a tal efecte, i va aprovar el plec de clàusules economicoadministratives i jurídiques corresponents.

El Ple Municipal, en sessió ordinària, celebrada el dia 30/10/2023, va adjudicar l'esmentat contracte a les empreses UTE COTS I CLARET, S.L i CERTIS OBRES I SERVEIS, S.A.

Atès que la data de la finalització de les obres es preveu per al mes de juny de 2026 escau procedir a tramitar l'expedient d'establiment i prestació del servei públic de Residència assistida i Centre de dia a efectes de posar en funcionament l'esmentat servei, en el si del qual es determinarà, així mateix, la forma de gestió del servei públic.

Els articles 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local (en endavant, LRBRL), i 246 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC), estableixen que els Ens Locals tenen plena potestat per constituir, organitzar, modificar i suprimir els serveis de la seva competència, d'acord amb el que s'estableix a la legislació de règim local.

Per la seva banda, la Secció 1 del Capítol 2 del Títol 5 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (en endavant, ROAS), regula les disposicions generals per a l'establiment, prestació i supressió de serveis locals.

## 2.- Característiques del servei

Aquest Projecte té com a finalitat establir les condicions reguladores del servei públic titularitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar de Residència assistida i Centre de dia.

La Residència assistida i Centre de dia estan situats al municipi de Lloret de Mar, en un equipament de titularitat municipal ubicat al Avinguda Josep Pla i Casadevall, 11.

|                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Projecte                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>12742026000004                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació: 8fc0572d-b661-437d-a333-cdbd26ef4ea8<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2026_15455015<br>Data d'impressió: 01/09/2026 22:04:22<br>Pàgina 3 de 12 |                           | SIGNATURES<br>1.- CONCEPCION BASTE ROCHA (TCAT) (Gerent de l'Àrea de Ciutadania), 18/06/2026 16:50<br>2.- ALEJANDRO PÉREZ COCA (TCAT) (Regidor de Benestar i Família), 19/06/2026 13:15 |



## Ajuntament de Lloret de Mar

La Residència assistida té una capacitat de 136 places, i el Centre de dia té una capacitat de 20 places.

Els serveis de Residència assistida i Centre de dia figuren inscrits al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials amb les dades següents:

**Nom del servei:** Residència assistida

**Tipologia del servei:** Servei de residència assistida per a gent gran de caràcter temporal o permanent

**Capacitat del servei:** 136 places

**Adreça del servei:** Avinguda Josep Pla i Casadevall, 11

**Municipi:** Lloret de Mar

**Codi postal:** 17310

**Comarca:** La Selva

**Entitat titular:** Ajuntament de Lloret de Mar

**Qualificació de l'entitat:** Entitat d'iniciativa pública

**Nom del servei:** Servei de Suport d'Acolliment Diürn Centre de dia

**Tipologia del servei:** Servei de centre de dia per a gent gran de caràcter temporal o permanent

**Capacitat del servei:** 20 places

**Adreça del servei:** Avinguda Josep Pla i Casadevall, 11

**Municipi:** Lloret de Mar

**Codi postal:** 17310

**Comarca:** La Selva

**Entitat titular:** Ajuntament de Lloret de Mar

**Qualificació de l'entitat:** Entitat d'iniciativa pública

El servei públic de Residència assistida i Centre de dia neix de la necessitat d'oferir a la població del municipi una sèrie de serveis de suport a les persones, especialment gent gran, que necessiten supervisió i assistència en les activitats de la vida diària. En concret, es pretén:

- Oferir un entorn adequat i adaptat a les necessitats d'atenció de les persones.
- Afavorir la recuperació i el manteniment de l'autonomia personal i social.
- Proporcionar suport a les famílies en l'atenció a les persones grans dependents.

### 2.1.- Residència assistida

El servei de Residència assistida és un servei social especialitzat d'acolliment residencial, amb caràcter permanent o temporal, i d'assistència integral a les activitats de la vida diària (AVD) per a persones grans amb dependències.

|                                                                                                                                                                                                                    |                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Projecte                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>12742026000004 |
| Codi Segur de Verificació: 8fc0572d-b661-437d-a333-cdbd26ef4ea8<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2026_15455015<br>Data d'impressió: 01/09/2026 22:04:22<br>Pàgina 4 de 12 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CONCEPCION BASTE ROCHA (TCAT) (Gerent de l'Àrea de Ciutadania), 18/06/2026 16:50<br>2.- ALEJANDRO PÉREZ COCA (TCAT) (Regidor de Benestar i Família), 19/06/2026 13:15                            |                           |                             |



## Ajuntament de Lloret de Mar

El perfil de persones usuàries del servei de Residència assistida són persones majors de 65 anys amb situació de risc social, dependència grau II i grau III.

Sovint són persones usuàries que ja no poden rebre les atencions necessàries per a un envelliment de qualitat en els mateixos habitatges i cal oferir-los algun nou recurs per poder afrontar l'última etapa de l'envelliment i el final de vida. En aquest espai s'ofereix una atenció propera i la possibilitat de dur un estil de vida similar al que les persones usuàries duen a casa seva realitzant tasques habituals del dia a dia, segons el seu nivell d'autonomia.

Es busca la qualitat de vida integral de la persona, tenint cura d'aspectes com la preservació de la seva dignitat i l'exercici dels seus drets, es tracta de proporcionar a les persones en situació de dependència l'oportunitat de viure en llocs on les seves preferències, la seva intimitat i els seus drets estan en el centre de l'atenció. Han de ser espais en els quals els/les professionals es van adaptant a l'evolució de les necessitats de les persones que hi viuen, de manera que puguin continuar vivint tal com han viscut. Tot des del rigor i la professionalitat. S'assoleix tenint en compte aspectes tècnics, de recursos humans i arquitectònics propis per aquest servei.

Els objectius de la Residència assistida són:

- Dissenyar un model d'intervenció que tingui la seva pròpia metodologia d'implementació.
- Crear una metodologia que permeti maximitzar el benestar de la persona gran, posant la persona usuària al centre de manera que es trobi en el recurs com si estigués a casa seva.
- Consolidar la metodologia d'implementació del model ACP com a eina de treball permanent on l'aplicació de la qual no depèn dels professionals sinó de la mateixa organització, establint així un procés de qualitat centrat en la millora contínua.
- Conèixer a fons la biografia i la història de vida de la persona gran.
- Potenciar la presa de decisions de cada persona.
- Cuidar l'entorn (espai físic, cuidadors, organització, etc.) per proporcionar a les persones els suports que ho permetin.
- Potenciar l'autonomia enfront de la dependència.

|                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Projecte                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>12742026000004                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació: 8fc0572d-b661-437d-a333-cdbd26ef4ea8<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2026_15455015<br>Data d'impressió: 01/09/2026 22:04:22<br>Pàgina 5 de 12 |                           | SIGNATURES<br>1.- CONCEPCION BASTE ROCHA (TCAT) (Gerent de l'Àrea de Ciutadania), 18/06/2026 16:50<br>2.- ALEJANDRO PÉREZ COCA (TCAT) (Regidor de Benestar i Família), 19/06/2026 13:15 |



## Ajuntament de Lloret de Mar

- Potenciar un tracte digne que busqui el màxim benefici terapèutic i la màxima independència i control de la vida quotidiana possible.
- Reconèixer cada persona com un ésser singular i valuós.

S'identifiquen les següents tipologies de serveis:

### 1) Serveis bàsics:

- a. Allotjament
- b. Manutenció.
- c. Acolliment i convivència.
- d. Atenció personal en les activitats de la vida diària.
- e. Hàbits d'autonomia.
- f. Dinamització sòcio-cultural.
- g. Manteniment de les funcions físiques i cognitives i readaptació funcional i social.
- h. Bugaderia i repàs de la roba.
- i. Higiene personal.
- j. Suport social.
- k. Atenció familiar adreçada a l'afavoriment de les relacions de la família amb la persona usuària i el seu entorn.
- l. Garantir l'assistència sanitària: seguiment i prevenció de les alteracions de salut.
- m. Fisioteràpia.
- n. Els altres serveis bàsics definits eventualment per la normativa.

### 2) Serveis opcionals:

- Perruqueria.
- Podologia.



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

### 3) Serveis extraordinaris:

- a. Les excursions i sortides que es puguin organitzar des del centre.
- b. L'atenció mèdica, d'infermeria i social que sobrepassi la prestació obligatòria.
- c. Despeses sanitàries.
- d. Despeses de trasllat a centre hospitalari, si s'escau.
- e. Despeses de la persona que acompanyi a la persona usuària al centre hospitalari.
- f. El servei de bugaderia de la roba d'ús personal que sobrepassi la prestació obligatòria, que tingui rentat en sec o qualsevol altre tractament especial de neteja.

#### 2.2.- Centre de dia

El servei de Centre de dia és un servei social especialitzat d'acolliment diürn que dona suport a les persones grans que necessiten organització, supervisió i assistència en les AVD i complementa així l'atenció pròpia de l'entorn familiar en el domicili.

El perfil de persones usuàries del servei del Centre de dia són persones majors de 65 anys en situació de dependència i/o risc social.

En aquest espai es garanteix la qualitat de les cures de salut i el control dels seus processos de malaltia i/o dependència, basant-se en l'evidència científica, però es fa un pas més en l'atenció a la qualitat.

Es busca la qualitat de vida integral de la persona, tenint cura d'aspectes com la preservació de la seva dignitat i l'exercici dels seus drets, es tracta de proporcionar a les persones en situació de dependència l'oportunitat de viure en llocs on les seves preferències, la seva intimitat i els seus drets estan en el centre de l'atenció. Han de ser espais en els quals els/les professionals es van adaptant a l'evolució de les necessitats de les persones que hi viuen, de manera que puguin continuar vivint tal com han viscut. Tot des del rigor i la professionalitat.

Els objectius del Centre de dia són:

- Prestar una atenció de forma continuada i integral adaptada a les expectatives i necessitats de la persona gran, tant per a l'adaptació a les diferents etapes d'evolució cap a la dependència, com de suport a la seva família o persona cuidadora amb metodologia ACP.

|                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Projecte                                                                                                                                                                                               | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>12742026000004                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Verificació: 8fc0572d-b661-437d-a333-cdbd26ef4ea8<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2026_15455015<br>Data d'impressió: 01/09/2026 22:04:22<br>Pàgina 7 de 12 |                           | SIGNATURES<br>1.- CONCEPCION BASTE ROCHA (TCAT) (Gerent de l'Àrea de Ciutadania), 18/06/2026 16:50<br>2.- ALEJANDRO PÉREZ COCA (TCAT) (Regidor de Benestar i Família), 19/06/2026 13:15 |



## Ajuntament de Lloret de Mar

- Oferir un servei de referència per els serveis socials, tant d'atenció primària com especialitzada, per a gent gran.
- Oferir un espai d'acollida i de desenvolupament d'activitats per les persones grans del territori.
- Conèixer a fons la biografia i la història de vida de la persona gran.
- Potenciar la presa de decisions de cada persona.
- Potenciar l'autonomia enfront de la dependència.
- Reconèixer cada persona com un ésser singular i valuós.

S'identifiquen les següents tipologies de serveis:

### 1) Serveis bàsics:

- a. Allotjament diürn.
- b. Manutenció.
- c. Atenció personal en les activitats de la vida diària.
- d. Seguiment preventiu de la salut de les persones usuàries.
- e. Programa d'activitats estimulatives.
- f. Avaluació funcional.
- g. Higiene personal.
- h. Fisioteràpia.

### 2) Serveis complementaris:

- Perruqueria.
- Podologia.

### 3) Serveis extraordinaris

- Les excursions i sortides que es puguin organitzar des del centre.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

### 3.- Forma de gestió del servei públic

L'article 85 de la LRBRL estableix que són serveis públics locals els que presten les entitats locals en l'àmbit de les seves competències i que els mateixos s'han de gestionar de la forma més sostenible i eficient, sigui de manera directa o indirecta, i enumera les diferents modalitats.

A les formes de gestió directa que preveu l'article 85.2 de la LRBRL, cal afegir-hi l'encàrrec a un mitjà propi, contemplat a l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Com queda acreditat a la corresponent Memòria justificativa, el servei públic de Residència assistida i Centre de dia es gestionarà de forma directa mitjançant encàrrec a un mitjà propi, en concret, la societat mercantil de capital íntegrament públic SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, S.L. (en endavant, SUMAR).

SUMAR és una societat mercantil pública de responsabilitat limitada, constituïda el 9 de desembre de 2008, principalment per a la prestació de la gestió de serveis socials per als seus socis en l'àmbit territorial de Catalunya.

SUMAR té per objecte la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat dels seus socis, la gestió de serveis socials adreçats a la gent gran, entre d'altres. En l'execució dels seus encàrrecs de gestió opera sense ànim de lucre, reinvertint els excedents que genera en més i/o millors serveis socials per assolir una major eficàcia i eficiència en la gestió dels serveis socials. El cost de gestió de SUMAR té per objectiu únicament el de cobrir els costos de producció del servei. SUMAR no pot gener beneficis amb els encàrrecs de gestió que li fan els seus socis.

En l'àmbit de la gent gran, SUMAR ha desenvolupat un model d'atenció centrat en la persona, que ha implementat amb èxit en els diferents centres de gent gran de titularitat pública que gestiona.

Al respecte, l'Ajuntament de Lloret de Mar mitjançant acord de Ple municipal de data 29 de novembre de 2021 va acordar adquirir a la Diputació de Girona, a la qual es troba adscrita SUMAR, una (1) participació social de l'empresa pública SUMAR i la Diputació de Girona mitjançant Decret de la Presidència de data 20 de gener de 2022 va acordar l'alienació directa a favor de l'Ajuntament de Lloret de Mar de una (1) participació de la societat mercantil SUMAR, SL.





## Ajuntament de Lloret de Mar

En data 22 de març de 2022 es va atorgar escriptura pública de compravenda a la Notaria de Don Vicente Casellas Huertas, per mitjà de la qual l'Ajuntament de Lloret de Mar va esdevenir soci de la societat mercantil de capital íntegrament públic SUMAR, que, d'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, té la condició de mitjà propi i servei tècnic de les Administracions Públiques que en són sòcies.

Per això, l'Ajuntament de Lloret de Mar li podrà encarregar a SUMAR la gestió del servei públic de Residència assistida i Centre de dia, com a mitjà propi, atès que es compleixen els requisits exigits per l'article 32 de la LCSP.

Les condicions reguladores de l'encàrrec de gestió es regularan al document intitulat "*Encàrrec a mitjà propi de l'Ajuntament de Lloret de Mar a SUMAR, per a la gestió del servei de Residència i Centre de dia del municipi de Lloret de Mar*", que s'aprovarà per l'òrgan competent (Alcaldia) en el moment en què es formalitzi el dit encàrrec.

L'empresa SUMAR té el caràcter de mitjà propi o servei tècnic de les administracions que en tenen participacions, ja que:

- a) És de titularitat íntegrament pública.
- b) Així s'estableix en els seus Estatuts socials.
- c) Realitza la part essencial de la seva activitat amb l'administració o administracions públiques que en són sòcies i que la controlen.
- d) Aquestes tenen un control anàleg al que tenen sobre els seus propis serveis, mitjançant representants de les Administracions que tenen participacions en els òrgans d'administració de la societat.

S'entén que existeix aquest control anàleg atès que el poder adjudicador pot conferir encomanes de gestió que siguin d'execució obligatòria per a SUMAR, d'acord amb les instruccions fixades unilateralment per l'administració encomanant i d'acord amb les tarifes aprovades per l'entitat pública de la que depenen.

I totes les activitats de la mercantil es desenvolupen d'acord amb les directrius, estratègies i objectius determinats per les administracions que són propietàries de les parts alíquotes del seu capital social, així com comptant amb l'experiència dels responsables polítics i tècnics de les mateixes.



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

#### **4.- Obres, béns i instal·lacions necessàries per a la prestació del servei**

El servei públic de Residència assistida i Centre de dia es presta a l'equipament de titularitat municipal, ubicat a l'Avinguda Josep Pla i Casadevall, 11 del municipi de Lloret de Mar.

L'equipament compta amb unes instal·lacions adequades per a la seva prestació, així com amb la maquinària, mobiliari i parament necessaris a aquests efectes.

#### **5.- Estudi econòmic financer**

Des de criteris d'eficàcia, eficiència i sostenibilitat econòmica, la millor forma de gestionar el servei públic en qüestió és la gestió directa mitjançant un encàrrec de gestió a SUMAR, doncs, tenint en compte l'especialització de la mercantil en serveis socials, s'aconsegueix donar un adequat compliment a tota la normativa administrativa, tant general com sectorial, amb benefici de les economies d'escala i sense que l'empresa percebi cap benefici industrial pels serveis prestats.

SUMAR opera sense ànim de lucre, recuperant únicament el cost de producció, essent que qualsevol excedent que genera es reinverteix en més i/o millors serveis socials, per assolir una major eficàcia i eficiència en la seva gestió.

Per altra banda, la facturació de serveis del mitjà propi a l'Administració propietària és un supòsit exempt d'IVA (impost que s'hauria d'assumir en cas de prestació del servei de forma indirecta mitjançant licitació pública).

L'encàrrec a SUMAR formarà part del control d'eficàcia dels mitjans propis. És una opció més eficient que la contractació pública i resulta sostenible i eficaç, aplicant criteris de rendibilitat econòmica, social i tècnica.

A continuació es detalla la previsió d'ingressos i despeses de la gestió del servei a l'any 2027:



## Ajuntament de Lloret de Mar

### PROJECTE RESIDENCIA LLORET DE MAR 8UC+CD

VERSIÓ  
AJUSTADA  
SALARI/RATI

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL INGRESSOS</b>                            | <b>4.599.869,32</b> |
| <b>Ingressos Centre de Dia</b>                    | <b>190.017,36</b>   |
| Import Places Públiques i Privades                | 185.697,36          |
| Ingressos ambulatoris                             | 4.320,00            |
| <b>Ingressos Residència</b>                       | <b>4.409.851,96</b> |
| Import Places Públiques                           | 2.834.425,64        |
| Import Places Privades                            | 1.546.050,32        |
| Ingressos ambulatoris                             | 29.376,00           |
| <b>TOTAL DESPESES DE PERSONAL</b>                 | <b>3.568.823,39</b> |
| <b>Atenció Directa</b>                            | <b>2.558.413,59</b> |
| Gerocultor/a UNITATS DE CONVIVÈNCIA               | 1.934.485,00        |
| Gerocultor/a CENTRE DE DIA                        | 79.460,00           |
| Serveis Mèdics                                    | 0,00                |
| Infermeria                                        | 209.633,00          |
| Fisioteràpia                                      | 77.822,46           |
| Treball Social                                    | 38.911,23           |
| Psicologia                                        | 38.911,23           |
| Teràpia Ocupacional                               | 38.911,23           |
| Educació Social                                   | 38.911,23           |
| Baixes (4%)                                       | 81.338,20           |
| <b>Atenció Indirecta</b>                          | <b>1.000.767,79</b> |
| Direcció Tècnica                                  | 73.700,14           |
| Responsable Higienic - Sanitària                  | 53.587,22           |
| Coordinació assistencial                          | 46.888,81           |
| Gobernanta                                        | 38.912,64           |
| Cuiner/a                                          | 88.667,51           |
| Auxiliar de Cuina                                 | 191.591,00          |
| Neteja                                            | 319.318,00          |
| Recepció                                          | 78.929,00           |
| Tècnic/a Recursos Humans                          | 40.190,41           |
| Manteniment                                       | 45.000,00           |
| Baixes (4%)                                       | 23.983,06           |
| <b>Altres despeses</b>                            | <b>9.642,00</b>     |
| Despeses en formació del personal contractat      | 4.000,00            |
| Despeses en Seguretat i Salut Laboral             | 5.642,00            |
| <b>TOTAL DESPESES GENERALS</b>                    | <b>1.268.295,72</b> |
| <b>Despeses de funcionament 1CD</b>               | <b>54.319,11</b>    |
| Reparacions i manteniment                         | 5.772,70            |
| Serveis de professionals externs (S. Ambulatoris) | 4.320,00            |
| Assegurances                                      | 60,00               |
| Prensa i comunicació                              | 732,00              |
| Electricitat                                      | 14.792,02           |
| Telefonia                                         | 192,00              |
| Despeses en vestuari personal                     | 186,00              |
| Despeses d'alimentació d'usuaris                  | 22.357,48           |
| Despeses de material sanitari i fungible          | 447,92              |
| Despeses de producte de neteja instal·lacions     | 2.526,08            |
| Despeses de material d'oficina                    | 720,00              |
| Despeses d'activitats d'usuaris                   | 1.230,00            |
| Altres despeses                                   | 982,91              |
| <b>Despeses de funcionament 8UC</b>               | <b>1.213.976,61</b> |
| Lloguer software de gestió                        | 1.100,00            |
| Reparacions i manteniment                         | 76.957,66           |
| Serveis de professionals externs (S. Ambulatoris) | 29.376,00           |
| Assegurances                                      | 1.760,00            |
| Publicitat i premsa                               | 732,00              |
| Electricitat                                      | 190.287,98          |
| Aigua                                             | 25.822,11           |
| Telefonia                                         | 3.072,00            |
| Despeses en vestuari personal                     | 5.456,00            |
| Despeses d'alimentació d'usuaris                  | 345.583,42          |
| Despeses de material sanitari i fungible          | 9.137,49            |
| Despeses de producte de neteja instal·lacions     | 33.676,13           |
| Despeses de externalització de bugaderia          | 136.569,48          |
| Despeses de material d'oficina                    | 1.440,00            |
| Despeses d'activitats d'usuaris                   | 8.364,00            |
| Altres despeses                                   | 20.051,30           |
| Tributs                                           | 2.600,00            |
| Cost de gestió SUMAR (7%)                         | 321.990,85          |
| <b>RESULTAT TITULAR</b>                           | <b>-237.249,79</b>  |

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Projecte                                                                                                                                                                                                | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>12742026000004 |
| Codi Segur de Verificació: 8fc0572d-b661-437d-a333-cdbd26ef4ea8<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2026_15455015<br>Data d'impressió: 01/09/2026 22:04:22<br>Pàgina 12 de 12 |                           |                             |
| SIGNATURES<br>1.- CONCEPCION BASTE ROCHA (TCAT) (Gerent de l'Àrea de Ciutadania), 18/06/2026 16:50<br>2.- ALEJANDRO PÉREZ COCA (TCAT) (Regidor de Benestar i Família), 19/06/2026 13:15                             |                           |                             |



## Ajuntament de Lloret de Mar

SUMAR percebrà una compensació per a la gestió del servei, que té naturalesa de cost indirecte/despeses generals, i que es fixa en un 7% del total dels ingressos generats al tancament de l'exercici. Aquest import no representa un benefici per a SUMAR, sinó que ha de ser aplicat únicament al pagament de les despeses necessàries per a desenvolupar la gestió del servei (es correspon amb el cost de producció). Anualment es revisarà l'import de la compensació.

Pel que fa al finançament del servei públic, com es desprèn de la taula anterior, serà el següent:

- Ingressos provinents dels preus públics que satisfaran les persones usuàries.
- Ingressos provinents de la Generalitat de Catalunya per a la gestió de places públiques.
- Aportació de l'Ajuntament en concepte de gestió del servei assumint el cost de producció del servei.

En aquest sentit, l'Ajuntament té pendent d'aprovar l'Ordenança Fiscal corresponent, reguladora dels preus públics per la prestació del servei de Residència assistida, Centre de dia i altres serveis assistencials a la Residència geriàtrica municipal, on es determinaran els preus que les persones usuàries hauran de satisfer durant cada exercici pressupostari.

### 6.- Règim estatuari de les persones usuàries

Els drets i deures de les persones usuàries seran els continguts a la normativa corresponent, així com al Reglament regulador del servei públic municipal de Residència assistida i al Reglament regulador del servei públic municipal de Centre de dia.