

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792021000011
Codi Segur de Verificació: be3df16b-14f0-4b8a-beb5-8d0db9e50d21 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2022_9596798 Data d'impressió: 16/07/2025 09:00:57 Pàgina 1 de 8		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 26/08/2022 14:51		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 26/08/2022 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte consistent en les obres definides al projecte d'actuació específica i de construcció d'un dipòsit d'aigua potable de 250 m3 a la Urbanització La Soleia, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792021000011.

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- d) Codi NUTS : ES512
- e) Telèfon: 972.361.709 ; Fax: 972.370.396
- f) Email: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: consistent en les obres definides al projecte d'actuació específica i de construcció d'un dipòsit d'aigua potable de 250 m3 a la Urbanització La Soleia.
- b) Admissió de pròrroques: NO
- c) Divisió per lots i número: Número de lots: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Termini d'execució: s'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 24 setmanes (equivalent a 168 dies), comptats a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà d'un mes





Ajuntament de
Lloret de Mar

des de la data de finalització de les obres objecte de licitació.

- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45213260-3
g) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
b) Tramitació: ordinària
c) Procediment d'adjudicació: obert

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:
El **pressupost base de licitació** és de 329.869,22 € *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 272.619,19 € *sense* *iva* més l'import de l'IVA 57.250,03 € al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:

Concepte	Import
<i>Despeses directes</i>	
01.01 Obra civil rasa	68.169,70 €
01.02 Obra civil construcció dipòsit	52.296,55 €
01.03 Obra civil sala instal·lacions	7.833,22 €
01.04 Instal·lació hidràulica - canonades	18.098,85 €
01.05 Instal·lació hidràulica - bombaments	15.635,40 €
01.07 Instal·lació hidràulica - valvuleria	6.404,55 €
01.08 Instal·lació elèctrica i telecontrol	35.312,91 €
01.09 Enderrocs	7.000,00 €
01.10 Tancaments exteriors	3.890,57 €
<i>Despeses indirectes</i>	
01.12 Altres	14.450,00 €
PEM capítol 02	229.091,75 €
DG 13%	29.781,93 €
BI 6%	13.745,51 €
Subtotal	272.619,19 €
21% IVA	57.250,03 €
Total (PEC):	329.869,22 €

Aquest pressupost base compren tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

b) El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 327.143,03 €, IVA exclòs.

- VE prestació: 272.619,19 €, IVA exclòs
- VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 54.523,84 €, IVA exclòs
- SUMA: 327.143,03 €, IVA exclòs

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 08 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència : Veure clàusula 06 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb els articles 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a 65 punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{L - O_i}{L - O_A} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'
P_{màx}: Puntuació màxima possible
L: Pressupost de licitació sense IVA



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

O_i: Oferta econòmica del licitador 'i'
O_A: Oferta econòmica situada al llindar de l'anormalitat d'acord amb l'article 85.1, 85.2, 85.3 i 85.4 del RD 1098/2001.
Quan de l'aplicació d'aquesta formula resulti una oferta que superi la puntuació màxima, aquella oferta obtindrà la puntuació màxima de 65 punts.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a 20 punts

CA.2.1 Amidament adicional obres de millora (20 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament adicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.

Núm.	ua	Descripció	Import
1	m2	Renovació de paviment d'aglomerat asfàltic, fresat de 7 cm i capa de 7 cm de mescla tipus AC16 surf 35/50 D àrid granític, inclosa la gestió de residus.	18,00 €
2	m3	Excavació de rasa de fins a 1 m d'amplada i in a 2 m de fondària, en terreny roca, amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega mecànica del material excavat (P-64).	54,25 €
3	m3	Formigó per a murs de contenció HA-25/B/20/Iia de consistència tova i grandària màxima de l'àrid 20 mm abocat amb bomba (P-74).	93,67 €

* Preus finals abans d'IVA.

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament adicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total (V_i) a oferir pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L). En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V'_i = 0,1 \cdot L$$

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:



Ajuntament de
Lloret de Mar

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:
P_i: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'
P_{màx}: Puntuació màxima possible
V_i: Import per a millores ofert pel licitador 'i'
L: Pressupost de licitació sense IVA

CA. 2.2 Impermeabilització del vas del dipòsit d'aigua regenerada del Condado de Jaruco **(5 punts)**

Al licitador que ofereixi la impermeabilització de la part interior del vas del dipòsit elevat d'aigua regenerada del Condado de Jaruco, se li atorgarà la puntuació màxima prevista al present apartat.

La impermeabilització està valorada segons les partides i amidaments següents amb caràcter aproximat, per import de **7.840,00 €** sense IVA:

Millora	DESCRIPCIÓ MILLORA	Cost (IVA exclòs)	Puntuació
	Impermeabilització de 280 m2 de superfície interior de dipòsit. Inclou la col·locació de morter impermeable sulforesistent, elàstic i flexible amb certificat de potabilitat segons RD 140/2003, amb un total de 2 capes.	7.840,00 €	5

Les obres de millora es duren a terme als llocs que determini l'Ajuntament, en el marc de l'àmbit del projecte i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.



Ajuntament de
Lloret de Mar

CA.2.3 Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica i que haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra d'un cop per setmana (10 punts)

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	10 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable amb el compromís de disposar d'una persona amb la titulació que s'ofereix previ a l'inici de les obres.

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar : segons figura a la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 26 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).



Ajuntament de
Lloret de Mar

11. Obertura de Proposicions

a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

d) Sobre C

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI – ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions particulars d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792021000011
Codi Segur de Verificació: be3df16b-14f0-4b8a-beb5-8d0db9e50d21 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2022_9596798 Data d'impressió: 16/07/2025 09:00:57 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 26/08/2022 14:51



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 30 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat electrònicament