



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME SECCIÓ DE MEDI AMBIENT

Identificació del document

Informe de valoració de les propostes per contractar el subministrament per adquisició i l'obra d'instal·lació d'elements de jocs infantils i tancaments perimetrals per a diverses àrees d'esbarjo de Lloret de Mar, dividit en 3 Lots
Exp. X2024024816 - 14312024000007

Antecedents

En data 02/11/24 mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules economicoadministratives i jurídiques i el plec de prescripcions tècniques, reguladors del procediment obert, tramitació ordinària, de prestació mixta consistent en el subministrament per adquisició i l'obra d'instal·lació d'elements de jocs infantils i tancaments perimetrals per a diverses àrees d'esbarjo de Lloret de Mar, dividit en 3 lots.

En data 27/11/24 es va procedir a l'obertura del sobre A. Les proposicions presentades a la licitació, i que una vegada comprovada la documentació administrativa era correcta sent admeses, van ser:

Licitador	Lots
Plica 1 – JUEGOS KOMPAN, SA	1
Plica 2 – BENITO URBAN, SLU	1
Plica 3 – CROUS EXPERT, SL	1
Plica 4 – SILMAR SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS URBANOS, SLU	1
Plica 5 – HAPPY Ludic PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL	1, 2, 3

Obertes i validades les pliques del sobre A, es prosseguí amb l'obertura dels sobres B: **Lot 1** i **Lot 2** (Memòria tècnica) i **Lot 3** (Oferta econòmica i millores). La documentació del **Lot 1** i del **Lot 2** es traspassa als serveis tècnics corresponents per tal que procedeixin a la seva avaluació.

Valoració de les proposicions

D'acord amb la clàusula 11 del plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques reguladores del procediment obert, en l'apartat JV) s'estableixen els criteris d'adjudicació valorables mitjançant judici de valor pel **Lot 1** i **Lot 2**, amb una puntuació màxima de fins a 40 punts.

Tal com s'establia en la clàusula 1 del PCAP, en qualsevol dels 3 Lots, les propostes que no donessin compliment a les condicions mínimes exigides al PPTP no serien admeses i quedarien excloses de la licitació. En aquest sentit, respecte el **compliment del PPTP pel conjunt dels tres (3) parcs infantils que formaven l'objecte del Lot 1**, es determina que algunes de les pliques quedarien excloses pels motius particulars que s'exposen tot seguit.



Ajuntament de
Lloret de Mar

La **Plica 2**, respecte els jocs proposats en la plaça Melcior Montero, on es demanaven "Elements clarament identificats amb temàtica el món animal", no s'hauria donat compliment. Els elements són genèrics, sense temàtica concreta, alhora que un dels elements (ref. JPVA02 - Multijoc Artic) conté simbologia d'elements de l'espai i no s'exposa en la memòria la possibilitat d'intercanviar el panell del joc. Tampoc en el fotomuntatge del paviment de cautxú, proposen elements vinculats al món animal.

La **Plica 3**, pel què fa als elements multijoc dels parcs de C/ Miquel Martí i Pol i Av. Can Botet, esmenten que representen la selva i l'estètica dels elements són clarament identificables amb dita temàtica. Això no obstant, pel cas de l'únic parc que sí es requeria temàtica concreta, el de la plaça Melcior Montero, proposen una caseta amb ref. "Floristeria" i un element de combinació genèric (ref. JIS11024), sense temàtica interpretable, llevat d'un plafó que simularia una finestra d'un habitatge. Alhora l'estructura de jocs estaria destinada segons memòria a infants de fins a 12 anys, quan es sol·licitava fins a 8 anys d'edat, dada que no s'ha pogut contradir amb la fitxa tècnica presentada atès que no conté aquesta informació.

La **Plica 4**, pel que fa al parc de C/ Miquel Martí i Pol, en el cas de l'estructura de joc d'equilibri pel qual el PPTP requeria que havia de tenir un mínim de 5 elements funcionals diferents, i malgrat en la memòria així es considera, revisada la fitxa de l'element proposat (ref. CM-0032/10), no es donaria compliment, atès que només conté 4 funcionalitats.

Altrament, respecte el parc de la plaça Melcior Montero, es sol·licitava que contingués elements clarament amb associats a temàtica animal. Respecte aquest extrem, la caseta plantejada (ref. MM-0703) conté simbologia que simularia un cotxe (volant, canvi de marxes i comptaquilòmetres).

Per l'anteriorment exposat, respecte el compliment del PPTP del **Lot 1**, les pliques 2, 3 i 4, quedarien excloses:

Licitador	Lot 1	Lot 2
Plica 1 – JUEGOS KOMPAN, SA	Sí	--
Plica 2 – BENITO URBAN, SLU	No	--
Plica 3 – CROUS EXPERT, SL	No	--
Plica 4 – SILMAR SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS URBANOS, SLU	No	--
Plica 5 – HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL	Sí	Sí

Les empreses havien de presentar documentació tècnica, on concretar, les característiques i consideracions dels elements, les quals són objecte de judici de valor, sempre i quan comportin millores respecte els requisits establerts en el PPTP.

Lot 1:

1. Valoració del disseny i estètica dels elements de joc i tancaments: fins a 10 punts



Ajuntament de Lloret de Mar

La **Plica 1**, presenta el mateix element multijoc pel parc de la urb. NORMAX que per la del Monterrey. Els colors dels elements de joc s'integren en l'emplaçament i entorn on s'ubiquen els diferents parcs.

En general els elements segueixen dissenys tradicionals, sent el més destacable les figures d'animals de granja del paviment de catxú del parc de la plaça Melcior Montero. La **Plica 5**, també proposa figures i un joc en forma de serp en el paviment, en línia amb els animals del bosc.

Pel què fa a la **Plica 5**, els elements de jocs proposats pels tres (3) espais són diferents i dos (2) d'ells amb dissenys diferenciats dels existents al municipi, valorant-ne l'originalitat. Respecte els jocs proposats d'instal·lar en el parc del Monterreny són els més tradicionals, i tenen uns colors (multijoc i caseta) que contrasten en l'entorn natural del parc on han d'ubicar-se, sense exposar-se en la memòria si podrien canviar-se els colors dels panells de les estructures.

Les estructures són de majors dimensions que no les proposades per la **Plica 1**, i ocuparien major superfície en el recinte delimitat dels parcs. Altrament, en el parc de la plaça Melcior Montero i en el del Monterrey planteja d'instal·lar major nombre d'elements que no pas la **Plica 1**.

Pel què fa a la distribució dels elements que planteja la **Plica 1** pels cas de la plaça Melcior Montero, no s'observa clarament si l'element multijoc respectaria les distàncies suficients amb la palmera existent, la qual cosa podria haver de fer variar el plantejament de col·locació.

2. Valoració de les característiques de tots els elements de jocs, tancaments i resta de materials descrits en al documentació tècnica requerida pels plecs: fins a 15 punts

Tant la **Plica 1** com la **Plica 5** opten per tanca perimetral de fusta per a les tres (3) àrees de jocs infantils. La **Plica 1**, adjunta el corresponent certificat FSC corresponent, mentre que en la **Plica 5**, s'indica aquesta condició, però no s'acredita documentalment.

Els pilars de les estructures dels jocs de la **Plica 1** són d'alumini amb base quadrada de 75x75mm, la qual cosa no semblaria del tot adient malgrat compleixi les normes de seguretat específiques. En el cas de la **Plica 5**, les estructures són d'acer galvanitzat pintat al forn i els pilars són arrodonits.

En ambdues propostes hi ha elements de joc que contenen xarxes i cordes de trepa. Tenint en compte que dos (2) dels parcs tenen paviment tou, és possible que aquestes sofreixin major desgast en l'ús, sent doncs elements vulnerables.

Així mateix pel cas del cautxú continu, les dues (2) pliques proposen fer formes en el paviment, la qual cosa ha estat valorat positivament pel



Ajuntament de
Lloret de Mar

què fa a l'estètica, però cal tenir present, que les juntes dels diferents colors del cautxú, acostumen a ser un punt feble.

3. Adequació i possibilitat funcional del parc: fins a 5 punts

La **Plica 1** adjunta una taula resum de les funcionalitats del diferents elements, indicant edats, núm. d'usuaris. En la mateixa fitxa, s'inclou un apartat específic relatiu a diversitat funcional, que es valora molt positivament, malgrat que pel què fa a accessibilitat per mobilitat reduïda, per la tipologia de paviment, l'únic parc adaptat seria el de la plaça Melcior Montero.

La **Plica 5** fa una relació de les funcionalitats de cada elements i en les fitxes individuals dels elements de joc també contenen dita informació. No hi ha indicació expressa del nombre total d'usuaris que podrien trobar-se jugant en cada element de joc, però per la tipologia de jocs proposats es considera que seria superior que no pas en les estructures de la **Plica 1**.

4. Reducció del termini d'execució: fins a 5 punts

En el cas de la **Plica 1** presenten descripció dels treballs, complementat amb calendari d'execució amb termini previst de 10 setmanes (50 dies hàbils).

La **Plica 5**, no tracta aquest aspecte en la documentació presentada.

5. Aportació d'informació complementària: fins a 5 punts

La **Plica 1** adjunta fitxes d'especejament dels elements, fitxa tècnica, informació gràfica representativa de l'alçada de caiguda, manual de manteniment, certificat UNE dels jocs, certificacions ISO de l'empresa...

Com a annex, la **Plica 5**, adjunta les fitxes descriptives dels elements, condicions de manteniment i neteja, així com informació sobre sistema de muntatge i d'especejament. Entre les fitxes, n'hi ha que corresponen als codis d'elements proposats malgrat no coincideixin els models.

En base a les consideracions exposades en els apartats anteriors, el resum de la valoració obtinguda per part de les diverses pliques seria l'exposat a continuació:

	Puntuació màxima	Plica 1	Plica 2	Plica 3	Plica 4	Plica 5
Disseny i estètica	10	5	--	--	--	8,5
Característiques	15	8	-	-	-	10
Adequació i funcionalitat	5	4	-	-	-	5
Termini execució	5	5	--	--	--	0
Informació complementària	5	5	--	--	--	4,5
TOTAL PUNTUACIÓ	40	27	Exclosa	Exclosa	Exclosa	28



Ajuntament de Lloret de Mar

Lot 2:

Prèviament a la valoració de l'oferta de la **Plica 5**, es revisa que aquesta doni compliment als requisits del PPTP, entre els quals que els jocs fossin fabricats totalment o majoritàriament amb fusta, i que els tancaments perimetrals fossin de tipus metàl·lic. L'oferta presentada, dona compliment als requisits esmentats, així com als elements mínims exigits per PPTP.

1. Valoració del disseny i estètica dels elements de joc i tancaments: fins a 10 punts

Milloren la proposta amb dos (2) cartells d'alumini per a cadascun dels parcs. Es detecta errada en la memòria en l'apartat que descriuen els cartells, en el text relatiu als materials de fabricació que es citen, per no descriure l'element informatiu (pàg. 11 i 25).

Els sorral·ls es plantegen de mida superior a les previstes al PPTP i a les del sorral·l existent: 15x15 m i 10x8 m, respectivament.

2. Valoració de les característiques de tots els elements de jocs, tancaments i resta de materials descrits en al documentació tècnica requerida pels plecs: fins a 15 punts

Elements de joc dels parcs del Rieral i Can Sabata, fabricats amb fusta de robínia (tobogan, tirolina, joc de sorra i sorral·ls), amb pilars de més de 18 cm, sense tractament atesa la tipologia de fusta. En la memòria s'especifica que la fusta s'obté d'explotacions forestals sostenibles amb certificació FSC (pendent d'acreditar).

En la fitxa dels materials de l'element del tobogan i del joc de sorra, hi ha un apartat genèric on s'indica que les superfícies dels tobogans són d'acer inoxidable, mentre que el proposat pel parc del Rieral és de resina de polièster.

La descripció que es fa del joc denominat Missouri, ref. PMRXPS004, no es correspon amb l'estructura (pàg. 16). Posteriorment, s'adjunta la fitxa del joc, amb detall de mides i funcionalitats.

Les tanques metàl·liques que es proposen són amb acer korten, amb panells configurats mitjançant lamel·les assemblades sense soldadura, reduint risc d'oxidació. Es planteja en acabat de color korten, no obstant això, exposen la possibilitat de canviar els colors dels acabats.

3. Adequació i possibilitat funcional del parc: fins a 5 punts

L'element de tobogan del parc infantil del Rieral conté tres (3) vies d'accés, quan se'n sol·licitaven dues (2), afegint doncs un element funcional a l'estructura (xarxa d'escalada, una rampa rocòdrom i troncs amb suport per fer equilibris) i amplia el nombre d'infants que poden interaccionar entorn del joc.



Ajuntament de
Lloret de Mar

L'estructura de joc de sorra proposada pel sorral gran del parc de Can Sabata també es valora positivament, atesa la diversitat d'elements de jocs que incorpora.

4. Reducció del termini d'execució: fins a 5 punts

Aspecte no tractat en la documentació presentada. S'atorga 0 punts.

5. Aportació d'informació complementària: fins a 5 punts

Com a annex s'adjunten les fitxes descriptives dels elements, condicions de manteniment i neteja, així com informació sobre sistema de muntatge i d'especejament.

En base a les consideracions exposades en els apartats anteriors, el resum de la valoració obtinguda per part de les diverses pliques seria l'exposat a continuació:

	Puntuació màxima	Plica 5
Disseny i estètica	10	9
Característiques	15	10
Adequació i funcionalitat	5	5
Termini execució	5	0
Informació complementària	5	5
TOTAL PUNTUACIÓ	40	29

Informe PROPOSTA

De l'aplicació dels criteris establerts en la clàusula 11 del plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques, apartat JV), en resultaria la següent puntuació per a cadascun dels lots, sobre els **40 punts màxims** possibles:

Licitador	Puntuació	
	Lot 1	Lot 2
Plica 1 – JUEGOS KOMPAN, SA	27	--
Plica 2 – BENITO URBAN, SLU	Exclosa	--
Plica 3 – CROUS EXPERT, SL	Exclosa	--
Plica 4 – SILMAR SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS URBANOS, SLU	Exclosa	--
Plica 5 – HAPPY Ludic PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT, SL	28	29

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Document signat digitalment.